

N° Entreprise |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
(ne pas remplir)

N° de dossier |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
(ne pas remplir)



COOP LOGEMENT 1%

DEMANDE DE PRÊT PASS-TRAVAUX®

EMPRUNTEUR

Nom _____ Prénom _____ Profession _____
Nom de jeune fille _____
Né(e) le _____ à _____ Employeur _____
Département _____ Nationalité _____ Adresse _____
Adresse actuelle _____ Code postal _____
Code postal _____ Ville _____
Téléphone domicile _____ Tél. _____ Poste _____

Vous êtes actuellement

Propriétaire Locataire

Nom et adresse du propriétaire _____

Situation de famille

Marié(e) Célibataire PACS Union libre Divorcé(e) Veuf(ve)

Nombre d'enfants à charge vivant au foyer _____

Autres personnes à charge _____ Précisez le lien de parenté _____

Date de naissance des enfants

1 _____ 2 _____ 3 _____ 4 _____

CO-EMPRUNTEUR

Nom _____ Prénom _____ Profession _____
Nom de jeune fille _____
Né(e) le _____ à _____ Employeur _____
Département _____ Nationalité _____ Adresse _____
Adresse actuelle _____ Code postal _____
Code postal _____ Ville _____
Tél. domicile _____ Tél. _____ Poste _____

Vous êtes actuellement

Propriétaire Locataire

Nom et adresse du propriétaire _____

Organisme collecteur de l'employeur _____

ADRESSE DE L'OPÉRATION

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Maison Appartement

Nombre de pièces : _____ Surface habitable _____ m²

Date d'emménagement dans le logement _____

CARACTERISTIQUES DE L'OPÉRATION

Travaux d'amélioration

par le propriétaire

par le locataire

Nature des travaux réalisés _____

Travaux d'agrandissement

Le permis de construire a-t-il été délivré ?

non oui - date _____

Type de pièce principale créée

Surface habitable totale créée _____ m²

Cocher la situation correspondant à la réalisation des travaux de finition

Travaux de finition dans un logement neuf(1) (revêtements de murs, sols, plafonds ainsi que crépis intérieurs et extérieurs)

signature de l'acte notarié pour un logement neuf ;

remise des clés pour une vente en état futur d'achèvement du logement ;

signature du procès verbal de réception de travaux dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle ;

déclaration d'achèvement des travaux dans le cadre d'entreprises intervenant en corps d'état séparés ;

(1) la date de la facture des travaux de finition devra obligatoirement être postérieure à la date ci contre

et préciser la date de cette situation

date |__|__| |__|__| |__|__|__|__|

PRÊTS 1 % ANTÉRIEURS

Avez-vous déjà obtenu un prêt 1 % non oui

Dans l'affirmative préciser pour quel type d'opération :

acquisition ou construction ou agrandissement

travaux d'amélioration

- Nom du Collecteur : _____

fournir une copie du contrat et du tableau de remboursement

PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

(en euros)

COÛT DE L'OPÉRATION		FINANCEMENT			
			Montant	Durée	Charges mensuelles (assurances incluses)
Travaux (1)		Apport personnel			
		Autres prêts (1)			
Autres frais (1)					
		Prêt 1 % demandé à un autre collecteur			
		Prêt 1% demandé à COOP LOGEMENT			
TOTAL A (2)		TOTAL B (2)		TOTAL C	

(1) A préciser

(2) Les totaux A et B doivent être égaux

ENDETTEMENT

(en euros)

Ressources mensuelles
(Ressources nettes annuelles divisées par 12)

Charges mensuelles

Autres prêts en cours

Emprunteur _____ €	
Co-emprunteur _____ €	Résidence principale _____ €
Allocations familiales _____ €	Autres crédits (3) _____ €
Autres prestations sociales _____ €	Pensions alimentaires _____ €
Pensions alimentaires _____ €	
Autres ressources _____ €	APL possible _____ €
Total (TR) _____ €	Total – APL déduite (TC) _____ €

(3) Crédits résidence secondaire, à la consommation

En cas d'endettement supérieur à 30 %, une caution pourra vous être demandée
Le taux d'endettement ne peut excéder 35 %

RÉSERVÉ A COOP LOGEMENT

Date _____

RI N - 2 = _____ € Z = IDF - PROVINCE Plafond = _____ €

$\frac{TC}{TR}$ = _____ % N = _____ $Q = \frac{TR - TC}{N}$ = _____ € (Q mini _____ €)

Caution non oui Nom _____

Adresse _____ CP _____ Ville _____

DOMICILIATION BANCAIRE

Titulaire du compte _____
Banque ou CCP _____ N° compte _____
Agence _____
Adresse _____

DÉBLOCAGE DES FONDS

Les fonds sont débloqués sur présentation de la facture originale à payer datant de moins de trois mois par chèque adressé à l'emprunteur et libellé à l'ordre de l'entrepreneur.

Un acompte peut être préalablement versé s'il est mentionné au devis.

Les fonds sont versés directement à l'emprunteur uniquement sur production de la facture originale datant de moins de trois mois et acquittée par l'entrepreneur (cachet, mention « Facture payée » et date du paiement).

DECLARATION SUR L'HONNEUR

Le(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis et reconnaît(ssent) avoir été informé(s) qu'en cas de fausse déclaration, les sommes reçues au titre du présent prêt PASS-TRAVAUX® devraient être immédiatement remboursées à COOP LOGEMENT sans qu'il soit nécessaire, pour ce dernier, de procéder à l'envoi d'une mise en demeure préalable.

Il(s) atteste(nt) qu'il(s) n'a (n'ont) pas déposé un autre dossier de demande de prêt PASS-TRAVAUX® auprès d'un autre CIL/CCI sauf à respecter les dispositions réglementaires en matière de cumuls de prêts 1%.

En cas d'obtention antérieure d'un prêt 1% non entièrement remboursé à ce jour, il(s) reconnaît(ssent) avoir pris connaissance des dispositions applicables en cas de cumul de prêt rappelées ci-dessous.

Ils déclarent ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande de prêt Pass travaux.

Il(s) déclare(nt) avoir des charges de remboursement mensuelles de _____ € concernant des crédits non liés à l'opération ci-dessus décrite.

Date _____

Signature de l'emprunteur « Lu et approuvé »

Signature du co-emprunteur « Lu et approuvé »

DISPOSITIONS RELATIVES AU CUMUL DE PRÊTS 1% CONCERNANT LA RESIDENCE PRINCIPALE

Le demandeur ayant déjà obtenu un prêt destiné à financer une opération d'accession à la propriété (construction, acquisition dans le neuf, acquisition dans l'ancien avec ou sans travaux) a la possibilité de cumuler ce prêt avec un prêt PASS-TRAVAUX®, dans le respect du total des plafonds applicables à chaque nature de prêt.

Le demandeur ayant déjà obtenu un prêt 1% amélioration, un prêt « emménagement » ou un prêt PASS-TRAVAUX® peut bénéficier d'un prêt PASS-TRAVAUX® dont le montant maximum sera diminué du capital restant dû sur le premier prêt.



COOP LOGEMENT 1%

Les informations recueillies sont traitées informatiquement. Elles ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. Elles pourront donner lieu à l'exercice d'un droit d'accès dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

DEMANDE DE PRÊT PASS-TRAVAUX® COOP LOGEMENT 1%

DOCUMENTS NÉCESSAIRES À L'ÉTUDE DE VOTRE DOSSIER

DANS TOUS LES CAS :

- Attestation de l'employeur de l'emprunteur et de l'employeur du co-emprunteur (document joint)
- Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire de l'emprunteur et du co-emprunteur
- Copie du livret de famille ou du passeport ou de la carte d'identité des membres de la famille
- Pour les étrangers, photocopie de la carte de séjour
- Relevé d'identité bancaire, postal ou de Caisse d'Épargne
- Photocopie de l'avis d'imposition du ménage (ou de chacun des conjoints) de l'année N-2
- Justificatifs des autres ressources déclarées : allocations familiales, pensions, rentes ...
- Photocopie des offres de prêt acceptées **liées à l'opération** (ou attestation d'octroi) mentionnant le taux, la durée, les échéances de remboursement prime d'assurance incluse
- Justificatif de votre apport personnel (pour un montant de travaux supérieur au prêt demandé) : épargne personnelle (copie d'un livret ou compte d'épargne, compte titres, etc ...)

ET SELON VOTRE OPÉRATION :

A. TRAVAUX D'AGRANDISSEMENT

- Photocopie du permis de construire ou de la déclaration préalable de travaux s'il y a lieu
- Titre de propriété ou attestation notariée
- Plans (ou croquis cotés) indiquant les surfaces habitables avant et après les travaux
- Devis descriptifs et estimatifs des entrepreneurs

B. TRAVAUX D'AMÉLIORATION PAR LE PROPRIÉTAIRE

- Titre de propriété ou attestation notariée
- Devis descriptifs et estimatifs des entrepreneurs

C. TRAVAUX D'AMÉLIORATION PAR LE LOCATAIRE

- Photocopie du contrat de location et autorisation du propriétaire bailleur d'effectuer les travaux
- Devis descriptifs et estimatifs revêtus du cachet et signature des entrepreneurs

D. TRAVAUX DE FINITION D'UN LOGEMENT NEUF

- Selon le cas (§ « CARACTERISTIQUES DE L'OPÉRATION ») :

Copie de l'acte ou attestation notariée indiquant notamment la date d'acquisition du logement neuf

Copie du procès verbal de remise des clés lors d'une vente en l'état futur d'achèvement

Copie du procès verbal de réception des travaux dans le cadre d'un contrat de construction d'une maison individuelle

Copie de la déclaration d'achèvement des travaux dans le cadre d'une construction avec des entreprises intervenant en corps d'état séparés

- Devis descriptifs et estimatifs des entrepreneurs

ATTESTATION DE L'EMPLOYEUR

(A FAIRE COMPLETER PAR VOTRE EMPLOYEUR)

DE L'EMPRUNTEUR

DU CO-EMPRUNTEUR

Je soussigné, M _____

Agissant en qualité de _____

de l'entreprise _____

dont le siège social est à _____

Atteste que M _____

salarié(e) de notre société depuis le _____ en qualité de _____

Perçoit une rémunération nette annuelle actuelle de _____ €

Déclare :

être assujettie au 1 % Logement

ne pas être assujettie au 1 % Logement mais

relève du secteur d'activité des entreprises privées assujetties

relève du secteur d'activité public ou agricole

A _____ le _____

Signature et
Cachet de l'entreprise

ATTESTATION DE L'EMPLOYEUR

(A FAIRE COMPLETER PAR VOTRE EMPLOYEUR)

DE L'EMPRUNTEUR

DU CO-EMPRUNTEUR

Je soussigné, M _____

Agissant en qualité de _____

de l'entreprise _____

dont le siège social est à _____

Atteste que M _____

salarié(e) de notre société depuis le _____ en qualité de _____

Perçoit une rémunération nette annuelle actuelle de _____ €

Déclare :

être assujettie au 1 % Logement

ne pas être assujettie au 1 % Logement mais

relève du secteur d'activité des entreprises privées assujetties

relève du secteur d'activité public ou agricole

A _____ le _____

Signature et
Cachet de l'entreprise



COOP LOGEMENT 1%

NOTICE ASSURANCE MUTLOG

A nous retourner dûment complétée et signée dans tous les cas

- Dans le cas du prêt PASS-TRAVAUX[®], l'adhésion à l'assurance est facultative.
- Si vous optez pour l'assurance proposée par MUTLOG vous devez :
 - cocher le barème choisi
 - indiquer la répartition assuré (emprunteur) / co-assuré (co-emprunteur) (répartition possible 100/0 – 70/30 – 60/40 – 50/50 – 40/60 – 30/70 – 0/100)

<i>En DECES (DC), PERTE TOTALE ET IRREVERSIBLE D'AUTONOMIE (PTIA), INCAPACITE DE TRAVAIL (IT)</i>					
Barème	Risques couverts	assuré	Co-assuré	total	Coût mensuel pour 1 000 € empruntés
Code 51	DC,PTIA	.....%	.....%	100 %	0,08 €
Code 73	DC,PTIA	100 %	100 %	200 %	0,15 €
Code 53	DC,PTIA	.....%	.....%	100 %	0,22 €
	IT	.....%	.....%	100 %	
Code 63	DC,PTIA	100 %	100 %	200 %	0,29 €
	IT	.....%	.....%	100 %	
code 69	DC,PTIA	100 %	100 %	200 %	0,43 €
	IT	100 %	100 %	200 %	

<i>En DECES (DC), PERTE TOTALE ET IRREVERSIBLE D'AUTONOMIE (PTIA), INCAPACITE DE TRAVAIL (IT) et PERTE D'EMPLOI INDEMNISEE (PEI)</i>					
Barème	Risques couverts	assuré	Co-assuré	total	Coût mensuel pour 1 000 € empruntés
Code 54*	DC,PTIA%%	100 %	0,38 €
	IT	.....%	.....%	100 %
	PEI	.....%	.....%	100 %
Code 64*	DC,PTIA	100 %	100 %	200 %	0,46 €
	IT	.....%	.....%	100 %
	PEI	.....%	.....%	100 %
Code 65	DC,PTIA	100 %	100 %	200 %	0,60 €
	IT	100 %	100 %	200 %	
	PEI	.....%	.....%	100 %
Code 70	DC,PTIA	100 %	100 %	200 %	0,77 €
	IT	100 %	100 %	200 %	
	PEI	100 %	100 %	200 %	

* le pourcentage de la couverture perte d'emploi indemnisé (PEI) est obligatoirement identique à celui retenu pour l'incapacité de travail (IT)

Un droit d'entrée à MUTLOG de 3€ forfaitaires par dossier sera perçu avec la première mensualité de remboursement

Ces tarifs tiennent compte de la réglementation fiscale en vigueur. L'effet de toute taxe nouvelle et applicable aux assurances en cours serait répercuté sur les assurés

L'emprunteur : NOM, Prénom _____		
<input type="checkbox"/> souscrit les garanties MUTLOG selon le tarif coché ci-dessus	<input type="checkbox"/> ne souscrit pas les garanties MUTLOG	<input type="checkbox"/> souscrit des garanties extérieures (documents à annexer au contrat de prêt)